



Приложение к приказу  
министерства градостроительной  
политики Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29**

1. Изложить строку «Общественно-деловые зоны» таблицы 1 статьи 18 «Перечень территориальных зон и их писание» Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

2

## Общественно-деловые зоны

## О Общественно-деловая зона

Выделяется для размещения объектов здравоохранения, **санаторной и курортной деятельности**, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

»

2. Дополнить таблицу статьи 20 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	(9.2)	ОВ
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	(9.2.1)	ОВ

»

3. Изложить строку 40 таблицы статьи 23 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	Р1	Р2
	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>						
40.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения, <b>объектов санаторной и курортной деятельности</b> , объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000		

»